

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2025 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSLB 57 INS 21995 / 2024 pro Jan Kubálek,
JUDr.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564133 Jindřichovice pod
Smrkem

Kat.území: 660515 Jindřichovice pod Smrkem List vlastnictví: 107

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Krištofiak Jan, [REDACTED]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

277

1294 zahrada

zemědělský půdní
fond

278

114 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Jindřichovice pod Smrkem, č.p. 362, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 278

279

770 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 277, Parcela: 279

Povinnost k

Parcela: 283

Listina Smlouva o převodu nemovitosti RI 474/1975 kupní ze dne 5.6.1975, registr. dne
5.6.1975.

POLVZ:13/1975

Z-6000013/1975-532

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno bytu

Oprávnění pro

Krištofiak Jozef, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 278

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ-470/2021 ze dne
01.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2021 11:19:26. Zápis proveden
dne 29.09.2021.

V-1643/2021-532

Pořadí k 06.09.2021 11:19

o Věcné břemeno bytu

Oprávnění pro

Krištofiaková Anežka, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, kód: 532.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2025 11:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564133 Jindřichovice pod Smrkem

Kat.území: 660515 Jindřichovice pod Smrkem List vlastnictví: 107

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 278

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ-470/2021 ze dne 01.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2021 11:19:26. Zápis proveden dne 29.09.2021.

V-1643/2021-532

Pořadí k 06.09.2021 11:19

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
pohledávka ve výši 3 248 326,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Cihlářová Monika Mgr.,

RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: 277, Parcela: 278, Parcela: 279

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Kutná Hora, Mgr. Veronika Jakubovská, č.j.192 EX-722/2022 - 22 ze dne 24.10.2022. Právní moc ke dni 11.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 11:53:57. Zápis proveden dne 02.11.2023.

V-1258/2023-532

Pořadí k 10.10.2023 11:53

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor : JUDr. Alan Havlice,

Povinnost k

Křištofiak Jan,

RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník, JUDr. Alan Havlice, č.j. 197 EX-3387/2021 -13 k č.j. 40 EXE 1494/2021-15 ze dne 15.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2021 06:17:04. Zápis proveden dne 17.12.2021; uloženo na prac. Frýdlant

Z-1136/2021-532

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Křištofiak Jan,

RČ/IČO:

Parcela: 277, Parcela: 278, Parcela: 279

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Jeseník, JUDr. Alan Havlice, č.j. 197 EX-3387/2021 -17 ze dne 15.12.2021. Právní moc ke dni 22.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2021 06:17:04. Zápis proveden dne 17.12.2021; uloženo na prac. Frýdlant

Z-1136/2021-532

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Jeseník, JUDr. Alan Havlice, č.j. 197 EX-3387/2021 -17 ze dne 28.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2024 20:21:56. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2025 11:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564133 Jindřichovice pod Smrkem

Kat.území: 660515 Jindřichovice pod Smrkem List vlastnictví: 107

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 02.09.2024; uloženo na prac. Frýdlant

Z-900/2024-532

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr. Veronika Jakubovská, [REDACTED]

Povinnost k

Křištofiak Jan, [REDACTED]

[REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Kutná Hora, Mgr. Veronika Jakubovská, č.j.192 EX-205/2022 -7 k č.j. 50 EXE 176/2022-13 ze dne 09.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2022 18:37:06. Zápis proveden dne 11.02.2022; uloženo na prac. Frýdlant

Z-179/2022-532

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Křištofiak Jan, [REDACTED]

[REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 277, Parcela: 278, Parcela: 279

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Kutná Hora, Mgr. Veronika Jakubovská, č.j.192 EX-205/2022 -10 ze dne 09.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2022 18:37:10. Zápis proveden dne 15.02.2022; uloženo na prac. Frýdlant

Z-180/2022-532

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta, [REDACTED]

Povinnost k

Křištofiak Jan, [REDACTED]

[REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-město, Mgr. Jan Krejsta, č.j. 159 EX-00296/2024 -008 k č.j. 40 EXE 366/2024-12 ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2024 13:00:16. Zápis proveden dne 04.04.2024; uloženo na prac. Frýdlant

Z-400/2024-532

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Křištofiak Jan, [REDACTED]

[REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 277, Parcela: 278, Parcela: 279

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město, Mgr. Jan Krejsta, č.j. 159 EX-00296/2024 -014 ze dne 03.04.2024. Právní moc ke dni 15.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2024 13:00:33. Zápis proveden dne 05.04.2024; uloženo na prac. Frýdlant

Z-401/2024-532

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Brno-město, Mgr. Jan Krejsta, č.j. 159 EX-00296/2024 -066 ze dne 28.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2024 13:00:22. Zápis proveden dne 29.05.2024; uloženo na prac. Frýdlant

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2025 11:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564133 Jindřichovice pod Smrkem

Kat.území: 660515 Jindřichovice pod Smrkem List vlastnictví: 107

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-585/2024-532

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, [REDACTED]

Povinnost k

Křištofiak Jan, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198EX-883/2024 -11 ze dne 18.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2024 20:02:42. Zápis proveden dne 22.04.2024; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-6591/2024-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Křištofiak Jan, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 277, Parcela: 278, Parcela: 279

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov, Mgr. Jaroslava Schafferová, č.j. 198EX-883/2024 -12 ze dne 18.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2024 20:02:44. Zápis proveden dne 24.04.2024; uloženo na prac. Frýdlant

Z-457/2024-532

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta, [REDACTED]

Povinnost k

Křištofiak Jan, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-město, Mgr. Jan Krejsta, č.j. 159 EX-00459/2024 -033 spojeno s 159 EX 00296/24, k č.j. 40 EXE 527/2024-12 ze dne 14.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2024 13:00:07. Zápis proveden dne 29.05.2024; uloženo na prac. Frýdlant

Z-577/2024-532

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Křištofiak Jan, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 277, Parcela: 278, Parcela: 279

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město, Mgr. Jan Krejsta, č.j. 159 EX-00459/2024 -048 ze dne 23.05.2024. Právní moc ke dni 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2024 13:00:18. Zápis proveden dne 29.05.2024; uloženo na prac. Frýdlant

Z-578/2024-532

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Brno-město, Mgr. Jan Krejsta, č.j. 159 EX-00459/2024 -093 ze dne 09.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2024 13:00:06. Zápis proveden dne 16.07.2024; uloženo na prac. Frýdlant

Z-705/2024-532

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, kód: 532.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2025 11:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564133 Jindřichovice pod Smrkem

Kat.území: 660515 Jindřichovice pod Smrkem List vlastnictví: 107

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta, [REDACTED]

Povinnost k

Křištofiak Jan, [REDACTED]

[REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-město, Mgr. Jan Krejsta, č.j. 159 EX-00370/2024 -016 spojeno s 159 EX 00296/24, k č.j. 50 EXE 463/2024-12 ze dne 09.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2024 13:00:22. Zápis proveden dne 29.05.2024; uloženo na prac. Frýdlant
Z-579/2024-532

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Křištofiak Jan, [REDACTED]

[REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 277, Parcela: 278, Parcela: 279

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město, Mgr. Jan Krejsta, č.j. 159 EX-00370/2024 -045 ze dne 23.05.2024. Právní moc ke dni 03.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2024 13:00:01. Zápis proveden dne 29.05.2024; uloženo na prac. Frýdlant

Z-580/2024-532

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Brno-město, Mgr. Jan Krejsta, č.j. 159 EX-00370/2024 -078 ze dne 25.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2024 16:00:20. Zápis proveden dne 27.06.2024; uloženo na prac. Frýdlant

Z-657/2024-532

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Škarpa Jan, [REDACTED]
142 00 Praha 4

Povinnost k

Křištofiak Jan, [REDACTED]

[REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 206 EX 712/24-12 ze dne 21.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2024 21:31:02. Zápis proveden dne 26.06.2024; uloženo na prac. Praha

Z-30509/2024-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Křištofiak Jan, [REDACTED]

[REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 277, Parcela: 278, Parcela: 279

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 4, Mgr. Jan Škarpa, č.j. 206 Ex-712/2024 -19 ze dne 24.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2024 21:31:01. Zápis proveden dne 27.06.2024; uloženo na prac. Frýdlant

Z-655/2024-532

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2025 11:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564133 Jindřichovice pod Smrkem

Kat.území: 660515 Jindřichovice pod Smrkem List vlastnictví: 107

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Křištofiak Jan,

RČ/IČO:

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ-470/2021 ze dne 01.09.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2021 11:19:26. Zápis proveden dne 29.09.2021.

V-1643/2021-532

Pro: Křištofiak Jan,

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
277	74712	1294
279	74712	770

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, kód: 532.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.01.2025 11:31:19

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.